

Số: 104/TB-THADSKV9

Long Phú, ngày 16 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa, đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 29/2024/DSST ngày 29/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Phú;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 667/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2024 và số 90/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 219/2025.138/BDS-ST ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Sóc Trăng.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phan Văn Giang và bà Lê Thị Tuyết, địa chỉ: ấp Sóc Dong, xã Tân Hưng, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

- Tên: Đoàn Thị Bảo Ngọc, chức vụ: Chấp hành viên – Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú (Nay là Phòng THADS Khu vực 9 THADS thành phố Cần Thơ)

- Địa chỉ: ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ.

2. Thông tin về tài sản kê biên xử lý gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1624, tờ bản đồ số 01. Diện tích thực tế là 12.886,7 m². Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Sóc Dong, xã Tân Hưng, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng thuộc giấy CNQSD đất số BG 767063 do UBND huyện Long Phú cấp ngày 29/5/2012 hộ ông Phan Văn Giang và bà Lê Thị Tuyết đứng tên.

Giá khởi điểm: **1.051.859.000 đồng** (Một tỷ, không trăm năm mươi một triệu, tám trăm năm mươi chín ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá: Theo khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

4. Hồ sơ đăng ký của Tổ chức bán đấu giá:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự ; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu có liên quan.
- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các loại giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nhận hồ sơ: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày ~~16/7/2025~~ đến 16 giờ 00 phút ngày 21/7/2025.
- Hồ sơ nộp trực tiếp tại **Phòng THADS Khu vực 9 THADS thành phố Cần Thơ**. Địa chỉ: ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ.

Chấp hành viên **Phòng THADS Khu vực 9 THADS thành phố Cần Thơ** thông báo đến các tổ chức bán đấu giá được biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Thị Bảo Ngọc